



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, р-н Можайский, д. Большое Новосурино
(Аукционная комиссия)

Московская область

13.05.2022

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-МОЖ/22-778

по продаже имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
р-н Можайский, д. Большое Новосурино

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000000784**).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Можайский, д. Большое Новосурино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0000000:6490

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0000000:6490-50/001/2019-2 от 28.01.2019

Площадь, кв.м: 280,6

Этажность: 2, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 1: **1 181 551,00 руб.** (Один миллион сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят один руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0030421:768

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность, № 50:18:0030421:768-50/001/2019-2 от 28.01.2019

Площадь земельного участка, кв.м: 1 900

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Магазины, бытовое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: 1 813 784,00 руб. (Один миллион восемьсот тринадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 2 995 335,00 руб. (Два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч триста тридцать пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **149 766,75 руб.** (Сто сорок девять тысяч семьсот шестьдесят шесть руб. 75 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **599 067,00 руб.** (Пятьсот девяносто девять тысяч шестьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____

III. КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 **заявок не подано.**
2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____